



HOLM

Holm Bank AS

I kvartal

2026

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 31.03.2026

Sisukord

Sisukord	2
Üldine informatsioon	3
Tegevusaruanne	4
Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud	6
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne	7
Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuaude lisad	11
Lisa 1 Üldine informatsioon ettevõtte kohta	11
Lisa 2 Vahearuaude koostamise alused	11
Lisa 3 Neto intressitulu	12
Lisa 4 Neto teenustasud	13
Lisa 5 Tegevuskulud	13
Lisa 6 Nõuded keskpangale ja krediidasutustele	14
Lisa 7 Laenuportfell	14
Lisa 8 Krediidikvaliteedi näitajad	15
Lisa 9 Muud varad	17
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 12 Varade kasutusõigused ja rendikohustised	19
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 14 Klientidelt saadud hoiused ja allutatud võlakirjad	20
Lisa 15 Muud kohustised	21
Lisa 16 Tingimuslikud varad ja kohustised	21
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	22
Juhatuse kinnitus	26

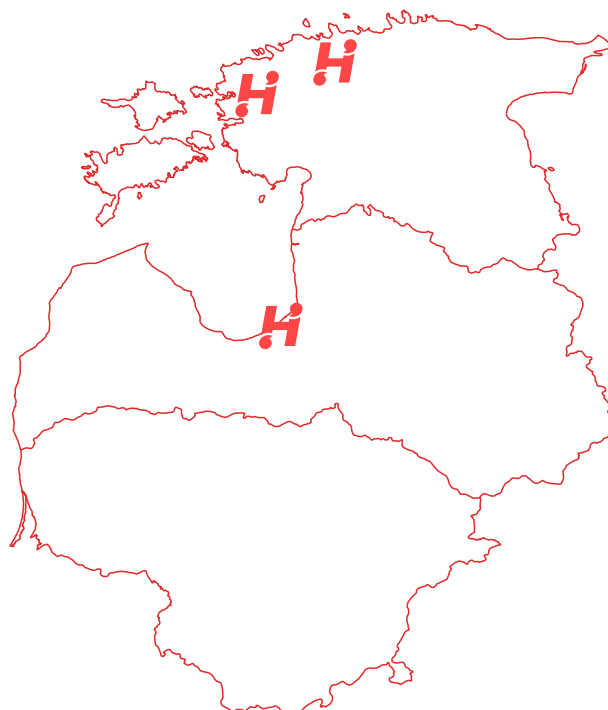
Üldine informatsioon

Ärinimi:	Holm Bank AS
Registrikood:	14080830
Registreerimise kuupäev:	13.07.2016
Address:	Posti tn 30, 90504 Haapsalu linn, Lääne maakond
Telefon:	+372 675 5055
E-posti aadress:	info@holmbank.ee
Veebilehe aadress:	www.holmbank.ee
LEI-kood:	25490087XKGBK7X97W87
ISIN-kood:	EE3100132671
Käibemaksukohustuslase number:	EE101970615
Majandusaasta:	1. jaanuar 2026 – 31. märts 2026
Vahearuaude periood:	1. jaanuar 2026 – 31. märts 2026
Aruandevaluuta:	euro
Ühikute esitusviis:	tuhandetes eurodes

Holm on Haapsalu juurtega Eesti oma pank. Holmi ajalugu sai alguse aastal 1995 Liisi järelmaksu pakkumisega. Krediidiasutusena tegutsemise loa saime Euroopa Keskpanngalt aprillis 2019. aastal.

Holm on kiiresti kasvav ja arenev pank. Täna pakub Holm finantsteenuseid Eestis ja Lätis. Eraklientide teenuste hulka kuuluvad tähtajalised hoiused, laenud kinnisvara tagatisel, tagatiseta väikelaenud, järelmaks, krediitkaart ja liising. Äriklientidele pakutavas tootevalikus on esindatud nii laenud, liising kui hoiused. Täiendavalt kaasab pank hoiuseid Saksamaa ja Austria turgudelt. Tooteportfell laieneb ja kasvab pidevalt.

Holm on heade plaanide pank. Aitame meie era- ja äriklientide häid plaane ellu viia vastutustundliku finantseerimisega ja kasvatades nende rahasid tähtajalistel hoiustel. Atraktiivse tööandjana pakume toetavat ja arengut soosivat töökeskkonda. Sponsorluse ja heategevusega panustame pangale oluliste sotsiaalsete väärtuste edendamisse, aitame nõrgemaid ning toetame muusikaüritusi ja sportimist.





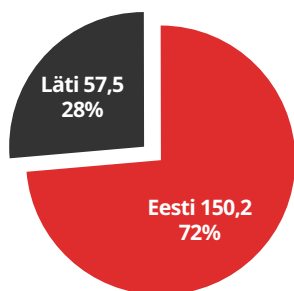
Tegevusaruanne

2026. aasta esimeses kvartalis oli Eesti ja Läti majanduskeskkonnas näha jätkuvaid paranemise märke. Ettevõtete ja tarbijate investeerimiskindlus püsis küll ajaloolises võrdluses madalana, ent tervikuna on kasvanud nii ettevõtete müügitulu kui kasum, keskmine palk on tööjouturul jätkanud kasvu ning paranenud on tööpuuduse numbrid, samuti on stabiilsena püsinud kinnisvaraturg. Nii on väikesesse plussi pöördunud ka majandus tervikuna ning lähiajal on võimalik majanduskasvu püsimine ja kiirenemine.

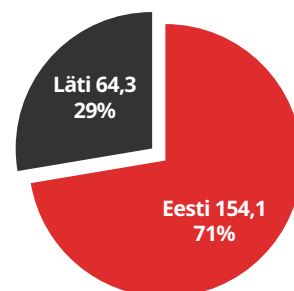
Holm pank jätkas 2026. aasta esimeses kvartalis edukalt oma strateegilise kasvuplaani elluviimist.

Laenuportfell kasvas kvartaliga 5,1% ja jõudis ajalooliselt uue kõige kõrgema tasemeni, 218,4 miljoni euroni. Kasv oli laiapõhjaline, kasvasid nii ettevõtete kui eraisikute laenude segmendid ning nii Eesti kui Läti turu mahud. Näeme häid võimalusi kasvu jätkumiseks ka tulevikus, nii Eesti kui Läti turul ning kõikide peamiste toodete lõikes.

Netoportfellid riikide lõikes 31.12.2025
Miljonites eurodes



Netoportfellid riikide lõikes 31.03.2026
Miljonites eurodes

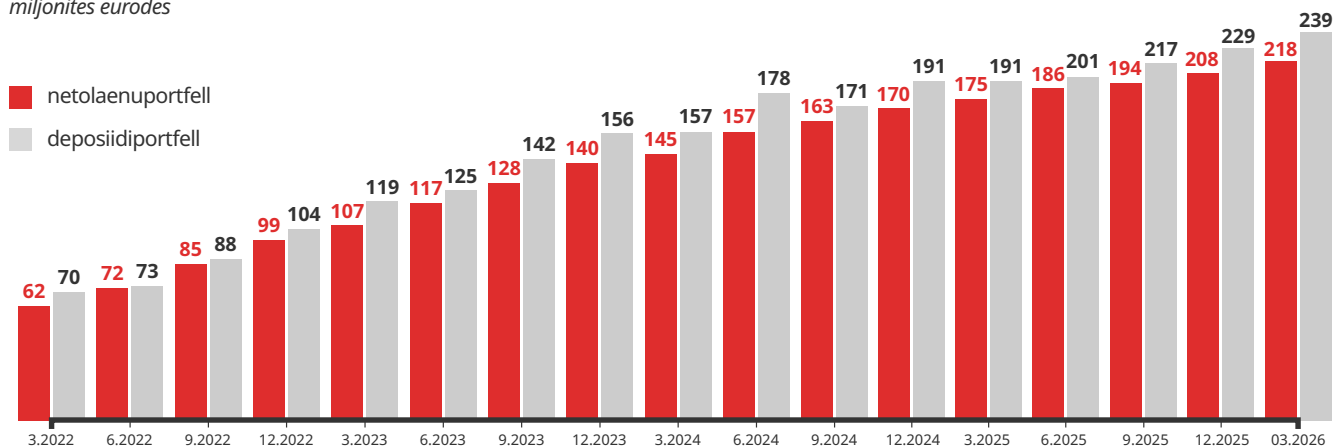


Esimeses kvartalis püsis panga laenuportfelli kvaliteet ajalooliselt parimate tasemete lähedal. Mittetöötavate laenude tase oli kvartali lõpu seisuga 3,0%, mis võrreldes eelmise kvartaliga pisut tõusis. Pank hoiab jätkuvalt konservatiivset joont võimalike krediitkajude eraldiste moodustamisel, nii tõusis kvartaliga ka krediitkajude eraldiste maht, moodustades kvartali lõpu seisuga 2,3% laenude brutosummast. See on Eesti pankade seas üks konservatiivsemaid näitajaid ning loob vajalikke puhvreid võimalike tuleviku riskide katteks.

Hoiuste maht kasvas kvartaliga 4,2%, jõudes tasemele 238,8 miljonit eurot. Laenude ja hoiuste suhe oli kvartali lõpus 91,5% ja likviidsuspuhver oli tugeval tasemel.

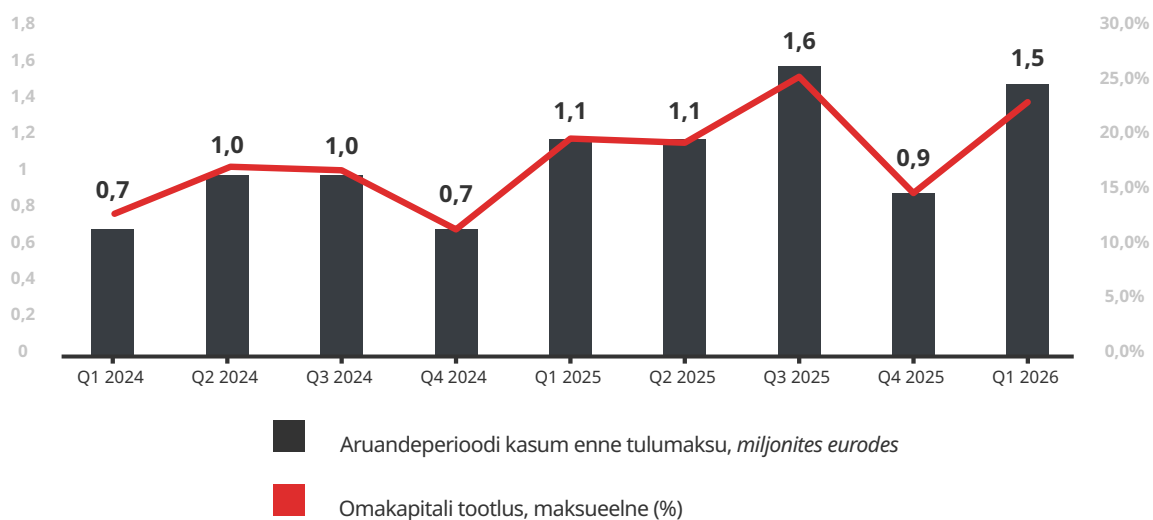
Konsolideeritud koguvarade maht oli kvartali lõpus 282,3 miljonit eurot, mis on 4,4% rohkem kui eelmise kvartali lõpus ning panga ajaloo kõrgeim tase.

Portfellikõverad
miljonites eurodes



Tulenevalt jätkunud ärimahtude kasvust püsisid tugeval tasemel ka panga tulud, neto intressitulud olid lõppenud kvartalis 6,1 miljonit eurot, mis on panga senise ajaloo kõrgeim tulemus.

Panga tegevus oli kasumlik. Kvartali puhaskasumiks kujunes 1,5 miljonit eurot ning omakapitali tootluseks 22,4% aasta baasil. Koos tegevusmahtude kasvuga näeme häid võimalusi kasumlikkuse püsimiseks ja kasvuks ka tulevikus. Tegevusmahtude kasvu aluseks on järjepidevad ja süsteemsed investeeringud pakutavatesse kaasaegsetesse ja konkurentsivõimeliste tingimustega laenu- ja hoiusetoodesse, mis motiveerivad kliente neid üha enam valima turul pakutavate alternatiivsete lahenduste asemel.



Holm pank lõpetas kvartali jätkuvalt väga tugeva kapitaliseerituse ja likviidsuspositsiooniga. Ettevõtte aktsionäridele kuuluv CET1 omakapital moodustas konsolideeritud tasemel 12,9% riskiga kaalutud varadest ja kogukapital 19,1% riskiga kaalutud varadest, likviidsuskattekindruse oli 238,5%, ületades olulise varuga kõiki regulatiivseid ja sisemisi piirmääri. Tugev kapitali- ja likviidsuspositsioon loob pangale võimalused täiendavaks kasvuks tulevikus, samuti pakub vajalikku puhvrit majanduskeskkonnast tulenevate võimalike riskide katteks.

Kaspar Kalvet
Juhatuse esimees

Peamised finantsnäitajad

tuhandetes eurodes	I kv 2026	IV kv 2025	kvartaalne muutus	3 kuud 2026	3 kuud 2025	aastane muutus
Tegevustulud kokku	6 204	5 925	4,7%	6 204	5 012	23,8%
Kasum enne tulumaksu	1 522	861	76,9%	1 522	1 055	44,3%
Varad kokku	282 283	270 486	4,4%	282 283	227 835	23,9%
Netolaenuportfell	218 374	207 681	5,1%	218 374	175 036	24,8%
Hoiused	238 785	229 220	4,2%	238 785	190 637	25,3%
Omakapital kokku	28 562	27 053	5,6%	28 562	23 835	19,8%

Suhtarvud

protsentides	I kv 2026	IV kv 2025	kvartaalne muutus	3 kuud 2026	3 kuud 2025	aastane muutus
Omakapitali tootlus (ROE)	22,4%	12,7%	9,7%	22,4%	16,3%	6,1%
Omakapitali tootlus, maksueelne (ROE)	22,8%	13,0%	9,8%	22,8%	18,7%	4,1%
Varade kasutamine (AU)	9,3%	9,1%	0,2%	9,3%	9,0%	0,3%
Kulude ja tulude suhe (CIR)	48,3%	55,8%	-7,5%	48,3%	50,2%	-1,9%
Perioodi puhastulustus	18,1%	10,5%	7,6%	18,1%	13,1%	5,0%
Neto intressimarginaal (NIM)	11,3%	11,3%	-0,1%	11,3%	11,5%	-0,2%
Likviidsuse kattekordaja (LCR)	238,5%	334,1%	-95,6%	238,5%	322,1%	-83,6%
Laenude ja varade suhe	77,4%	76,8%	0,6%	77,4%	76,8%	0,5%
Laenude ja hoiuste suhe	91,5%	90,6%	0,8%	91,5%	91,8%	-0,4%
Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv (CET1 Capital ratio)	12,9%*	13,0%	-0,1%	12,9%*	13,9%	-1,0%
Esimese taseme omavahendite suhtarv (T1 Capital ratio)	15,7%*	14,9%	0,8%	15,7%*	16,2%	-0,5%
Kapitali adekvaatsus	19,1%*	18,5%	0,6%	19,1%*	20,3%	-1,2%

Rentaablussuhtarvud on võrreldavuse eesmärgil teisendatud vastavalt tegelikule päevade arvule aastas.

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum (emaettevõtte omaniku osa) / perioodi alguse omakapital (emaettevõtte omaniku osa) * 100

Omakapitali tootlus, maksueelne (ROE) = Kasum enne tulumaksu (emaettevõtte omaniku osa) / perioodi alguse omakapital (emaettevõtte omaniku osa) * 100

Varade kasutamine (AU) = neto tegevustulud / perioodi alguse varad * 100

Kulude ja tulude suhe (CIR) = tegevuskulud kokku / puhas tegevustulu * 100

Perioodi puhastulustus = aruandeperioodi puhaskasum / brutotulud * 100

Neto intressimarginaal (NIM) = neto intressitulu / perioodi alguse intressi teenivad varad * 100

LCR (likviidsuse kattekordaja) arvutatakse vastavalt ühise aruandluse (COREP-i) põhimõtetele.

LCR = kokku kõrge kvaliteediga likviidsed varad / (raha väljavool kokku - raha sissevool kokku) * 100

Laenude ja varade suhe = netolaenuportfell / koguvarad * 100

Laenude ja hoiuste suhe = netolaenuportfell / hoiuste kogusumma * 100

Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv (CET1 Capital ratio) = esimese taseme põhiomavahendid/riskiga kaalutud varad*100

Esimese taseme omavahendite suhtarv (T1 Capital ratio) = esimese taseme omavahendid/riskiga kaalutud varad*100

Kapitali adekvaatsus = kogu omavahendid / riskiga kaalutud varad*100

Väljatoodud kapitali adekvaatsuse suhtarvud on OÜ Koduliising Grupi tasemel.

* arvestades jooksva perioodi kasumit. Regulaarsetes kapitaliarvestustes on jooksva perioodi kasumi kaasamise eelduseks sõltumatu välisaudiitori kontroll ja Finantsinspektsiooni luba, mis selle aruande väljastamise hetkeks ei ole veel lõpetatud.

Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Lühendatud konsolideeritud kasumiaruanne ja muu koondkasumiaruanne				
<i>tuhandetes eurodes</i>	Lisad	I kv 2026	I kv 2025	muutus
Intressitulud sisemise intressimäära meetodil	3	7 950	6 671	19,2%
Intressikulud sisemise intressimäära meetodil	3	-1 816	-1 852	-1,9%
Neto intressitulu		6 134	4 819	27,3%
Teenustasutulud	4	26	5	415,1%
Teenustasukulud	4	-237	-168	40,6%
Neto teenustasud		-211	-163	29,1%
Muud tegevustulud		281	356	-21,2%
Tegevustulud kokku		6 204	5 012	23,8%
Personalikulud	5	-1 479	-1 223	21,0%
Mitmesugused tegevuskulud	5	-1 062	-896	18,5%
Muud ärikulud	5	-2	0	100,0%
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5	-454	-396	14,6%
Finantsinstrumentide krediitkahjumite katteks moodustatud allahindlus	5	-1 686	-1 444	16,7%
Tegevuskulud kokku		-4 681	-3 958	18,3%
Kasum enne tulumaksu		1 522	1 054	44,4%
Tulumaks		-29	-134	-78,3%
Aruandeperioodi kasum		1 493	920	62,3%
Muu koondkasum		0	0	0,0%
Aruandeperioodi koondkasum kokku		1 493	920	62,3%

Lisad lehekülgedel 11-25 on käesoleva konsolideeritud esimese kvartali vahearuanne lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud finantsseisundi aruanne

tuhandetes eurodes

	Lisad	31.03.2026	31.12.2025	muutus
Varad				
Raha ja nõuded keskpangale	6	45 496	44 142	3,1%
Nõuded krediitiasutustele	6	2 194	2 525	-13,1%
Laenud ja ettemaksed klientidele	7,8	218 374	207 681	5,1%
Muud varad	9	837	840	-0,4%
Kinnisvarainvesteeringud	10	1 229	1 229	0,0%
Materiaalsed põhivarad	11	804	817	-1,6%
Kasutusõigusega seotud varad	12	416	455	-8,4%
Immateriaalsed põhivarad	13	12 934	12 798	1,1%
Varad kokku		282 283	270 486	4,4%
Kohustised				
Klientide hoiused	14	238 785	229 220	4,2%
Saadud laenud	14	21	24	-12,5%
Kasutusõigusest tulenevad kohustised	12	442	481	-8,1%
Muud kohustised	15	4 392	5 087	-13,7%
Allutatud võlakirjad	14	10 081	8 621	16,9%
Kohustised kokku		253 721	243 433	4,2%
Omakapital				
Aktsiakapital		50	50	0,0%
Ülekurss		14 471	14 471	0,0%
Kohustuslik reservkapital		5	5	0,0%
Muud reservid		69	53	30,1%
Jaotamata kasum		13 967	12 474	12,0%
Emettevõtte omanikele kuuluv omakapital		28 562	27 053	5,6%
Omakapital kokku		28 562	27 053	5,6%
Kohustised ja omakapital kokku		282 283	270 486	4,4%

Lisad lehekülgedel 11-25 on käesoleva konsolideeritud esimese kvartali vahearuande lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne

tuhandetes eurodes

	Lisad	I kv 2026	I kv 2025	muutus
Äritegevus				
Kasum enne tulumaksu		1 522	1 054	44,4%
Krediidikahjumid/- kasumid		1 686	1 444	16,7%
Intressitulu		-7 950	-6 671	19,2%
Intressikulu		1 816	1 852	-1,9%
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ning väärtuse langus		454	396	14,6%
Aktsiapõhise kompensatsiooni suurenemine		16	0	100,0%
Äritegevuse korrigeerimised kokku		-2 457	-1 925	27,6%
Äritegevusega seotud varade ja kohustiste korrigeerimised				
Väljaantud laenud		-31 945	-23 504	35,9%
Laenude tagasilaekumised		20 938	18 384	13,9%
Muude varade muutus		-2	144	-98,3%
Laekunud hoiused		32 409	22 950	41,2%
Hoiuste põhiosa tagasimaksud		-25 090	-23 610	6,3%
Muude kohustiste muutus		-200	72	176,0%
Äritegevusega seotud varade ja kohustiste korrigeerimised kokku		-3 889	-5 563	-30,1%
Saadud intressid	12	7 970	6 667	19,5%
Makstud intressid		-1 430	-1 791	-20,2%
Makstud ettevõtte tulumaks		-5	-75	-92,9%
Rahavood äritegevusest		188	-2 688	-93,0%
Investeeringustegevus				
Materiaalse põhivara ja immateriaalse põhivara soetus		-552	-599	-7,8%
Rahavood investeeringustegevusest		-552	-599	-7,8%
	6			
Finantseerimistegevus				
Kasutusõigustest tulenevate kohustiste põhiosa tagasimaksud		-39	-38	3,4%
Saadud laenude tagasimaksud		-3	-3	0,0%
Laekunud allutatud võlakirjade emiteerimisest		1 400	0	100,0%
Rahavood finantseerimistegevusest		1 358	-41	3223,5%
Raha ja selle lähendite muutus		994	-3 328	-70,1%
Raha ja selle lähendid perioodi alguses		44 716	38 588	15,9%
Raha ja selle lähendite muutus		994	-3 328	-70,1%
Raha ja selle lähendid perioodi lõpus		45 710	35 259	29,6%

Raha ja raha lähendid

	Lisad	31.03.2026	31.03.2025	muutus
Piiranguteta arvelduskontod	6	2 194	3 178	-31,0%
Raha ja nõuded keskpangale ilma kohustusliku reservita	6	43 516	32 082	35,6%

Lisad lehekülgedel 11-25 on käesoleva konsolideeritud esimese kvartali vahearuaude lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tuhandetes eurodes</i>	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 01.01.2025	50	14 471	5	0	10 509	25 035
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	607	607
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	607	607
Saldo seisuga 31.03.2025	50	14 471	5	0	11 116	25 642
Saldo seisuga 01.01.2026	50	14 471	5	53	12 474	27 053
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	1 493	1 493
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	1 493	1 493
Aktsioptsioonid	0	0	0	16	0	16
Saldo seisuga 31.03.2026	50	14 471	5	69	13 967	28 562

Lisad lehekülgedel 11-25 on käesoleva konsolideeritud esimese kvartali vahearuanne lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuaude lisad

Lisa 1. Üldine informatsioon ettevõtte kohta

Holm Bank AS (registrikood 14080830) on Eestis ja Lätis tegutsev eraomandis krediidiasutus, mille registreeritud aadress on Posti tn 30, 90504 Haapsalu, Läänemaa. Holm Bank AS konsolideerimisgruppi (edaspidi: Pank) kuulub lisaks emaettevõttele ka alates septembrist 2019 tütaretevõtte Holm Bank Latvia SIA.

Panga raamatupidamise vahearuaanne sisaldab Holm Bank AS-i ja selle tütaretevõtte konsolideeritud finantsinformatsiooni. Holm Bank AS kuulub omakorda 100%-lise kontrolli all emaettevõtte OÜ Koduliising konsolideerimisgruppi.

Pank klassifitseerib ennast vastavalt Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise seaduse §-le 3 lõigetele 16 ja 19 konsolideeritud bilansimahu ja töötajate arvu alusel keskmise konsolideerimisgrupina.

Lisa 2. Vahearuaude koostamise alused

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise vahearuaanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, sh IAS 34 „Vahearuaandlus“, nagu see on vastu võetud Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt ja koosneb lühendatud põhjaruannetest 2026. aasta 3 kuu kohta ning kaasatud lisadest.

Vahearuaude koostamisel on rakendatud samu arvestuspõhimõtteid võrreldes 31.12.2025. aastal lõppenud majandusaasta aruandes rakendatuga, kuid vahearuaude koostamisel on järgitud uusi standardeid ja tõlgendusi, mis jõustusid 1. jaanuarist 2026. Pank ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi standardit, tõlgendust ega muudatust, mis on välja antud, kuid ei ole veel jõustunud. Raamatupidamise vahearuaanne ei ole auditeeritud ega sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik tervikliku raamatupidamise vahearuaude esitamiseks. Vahearuaannet tuleks seetõttu lugeda koos 2025. aasta majandusaasta aruandega.

Raamatupidamise vahearuaude arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Raamatupidamise vahearuaude koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kui mõnest alltoodud arvestuspõhimõttest ei tulene teisiti. Pank liigitab oma kulud vastavalt nende olemusele.

Pank ei kasuta igapäevaste juhtimisotsuste tegemisel ja tegevuste analüüsimisel segmenteerimist.

Alljärgnevalt on esitatud peamised konsolideeritud raamatupidamise vahearuaude koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted. Neid põhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikide esitatud perioodide puhul, kui ei ole märgitud teisiti.

Konsolideeritud raamatupidamise vahearuaude kirjete esitusviisi või liigituse muutmise korral liigitatakse ümber ka eelmise perioodi võrdlusandmed, kui vastavast arvestuspõhimõttest ei tulene teisiti.

Ettevõtte omanikul on õigus raamatupidamise vahearuaannet pärast selle väljastamist muuta, kui selleks peaksid esinema objektiivsed põhjused.

Juhtkonnapoolsed hinnangud toetuvad mineviku kogemustele ning nende parimatele teadmistele, mida loetakse antud olukorras mõistlikuks. Tulevikku vaatavad hinnangud saavad baseeruda teadaolevatele ja asetleidnud sündmustele ning nende tagajärgedele. Juhtkond vaatab selliseid otsuseid järjepidevalt üle ja uuendab, kui esineb indikatsioone hinnangute muutmiseks. Hinnangud puudutavad sealhulgas finantsinstrumentide õiglast väärtust, langenud väärtusega laenude allahindlusi, materiaalsete ja immateriaalsete varade väärtuse langust, eraldisi ning tingimuslike varade ja kohustiste kajastamist.

Lisa 3. Neto intressitulu

Neto intressitulu			
<i>tuhandetes eurodes</i>	I kv 2026	I kv 2025	muutus
Intressitulud sisemise intressimäära alusel			
Eesti			
Eraklient	4 556	3 857	18,1%
Äriklient	510	370	37,8%
Liising	377	358	5,4%
Nõuded krediidiasutustele	221	264	-16,2%
Kokku	5 665	4 850	16,8%
Läti			
Eraklient	2 279	1 803	26,4%
Äriklient	5	16	-68,7%
Liising	0	0	0,0%
Nõuded krediidiasutustele	0	1	-100,0%
Kokku	2 285	1 821	25,5%
Intressitulud kokku	7 950	6 671	19,2%
Intressikulud sisemise intressimäära meetodil			
Klientide hoiused	-1 583	-1 643	-3,6%
Saadud laenud	0	0	0,0%
Võlakirjad	-231	-206	12,0%
Intressikulud rendilepingutest	-2	-2	0,0%
Intressikulud kokku	-1 816	-1 852	-1,9%
Neto intressitulu	6 134	4 819	27,3%
Laenude intressitulud kliendi asukoha järgi			
Eesti	5 665	4 850	16,8%
Läti	2 285	1 821	25,5%
Kokku	7 950	6 671	19,2%

Lisa 4. Neto teenustasud

Neto teenustasud				
<i>tuhandetes eurodes</i>		I kv 2026	I kv 2025	muutus
Teenustasutulud				
Muud teenustasutulud		26	5	415,1%
Teenustasutulud kokku		26	5	415,1%
Teenustasukulud				
Finantsvahendusteenused		-149	-89	68,7%
Kaartidega seotud kulud		-46	-49	-7,5%
Tehingutasud		-16	-11	40,6%
Muud teenustasukulud		-26	-19	34,5%
Teenustasukulud kokku		-237	-168	41,0%
Neto teenustasud		-211	-163	29,5%
Neto teenustasud kliendi asukoha järgi				
Eesti		-201	-160	25,5%
Läti		-10	-3	200,4%
Kokku		-211	-163	29,1%

Lisa 5. Tegevuskulud

Tegevuskulud				
<i>tuhandetes eurodes</i>	Lisad	I kv 2026	I kv 2025	muutus
Personalikulud kokku		-1 479	-1 223	21,0%
IT kulud		-258	-219	17,7%
Turunduskulud		-225	-224	0,3%
Konsultatsioonid ja juriidilised kulud		-88	-69	27,8%
Inkassoteenus		-20	-38	-48,5%
Audiitorteenus		-153	-57	166,7%
Järelvalvetasud		-37	-35	4,6%
Bürookulud		-38	-38	2,1%
Väheväärtuslike varade või lühiajaliste rendilepingutega seotud kulud		-11	-10	13,3%
Transpordi- ja sidekulud		-21	-18	17,6%
Muud halduskulud		-59	-43	38,5%
Infopäringud		-108	-99	9,1%
Muud tegevuskulud		-43	-34	28,3%
Mitmesugused tegevuskulud kokku		-1 061	-883	20,2%
Muud ärikulud		-2	-12	-81,6%
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10-13	-454	-396	14,6%
Muud kulud kokku		-456	-408	11,7%
Finantsinstrumentide krediidikahjumite katteks moodustatud allahindlus	7	-1 686	-1 444	16,7%
Tegevuskulud kokku		-4 681	-3 957	18,3%

Lisa 6. Nõuded keskpangale ja krediidasutustele

Nõuded keskpangale ja krediidasutustele			
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2026	31.12.2025	muutus
Raha ja nõuded keskpangale (v.a kohustuslik reserv)	43 516	42 191	3,1%
Nõudmiseni ja alla 3-kuulise tähtajaga hoiused	2 194	2 525	-13,1%
Raha ja rahalähendid kokku	45 710	44 716	2,2%

Lisa 7. Laenuportfell

Liigitus riikide lõikes				
<i>tuhandetes eurodes</i>	riik	31.03.2026	31.12.2025	muutus
Nõuded		223 514	212 349	5,3%
	Eesti	157 447	153 392	2,6%
	Läti	66 068	58 958	12,1%
Moodustatud krediidikahjude eraldised		-5 140	-4 668	10,1%
	Eesti	-3 375	-3 167	6,6%
	Läti	-1 765	-1 501	17,6%
Brutolaenuportfell kokku		223 514	212 349	5,3%
Netolaenuportfell kokku		218 374	207 681	5,1%
	Eesti	154 071	150 225	2,6%
	Läti	64 303	57 456	11,9%
sh moodustatud krediidikahjude eraldised		-5 140	-4 668	10,1%

Provisjonid			
<i>tuhandetes eurodes</i>	I kv 2026	I kv 2025	muutus
Perioodi alguses	-4 668	-3 060	52,6%
Krediidikahjude eraldiste moodustamine	-1 898	-1 533	23,8%
Mahakandmised	1 171	641	82,6%
Müügid	43	149	-71,3%
Portfelli taastumine	213	439	-51,5%
Perioodi lõpus	-5 140	-3 364	52,8%
Krediidikahjude eraldiste netomuutus	-1 686	-1 095	54,0%

Lisa 8. Krediidikvaliteedi näitajad

Riikide ja kliendi segmentide lõikes (netolaenuportfell)				
<i>tuhandetes eurodes</i>	riskiklass	31.03.2026	31.12.2025	muutus
Eesti				
Eraklient		113 758	110 590	2,9%
	1	106 634	102 693	3,8%
	2	5 132	6 048	-15,1%
	3	1 992	1 850	7,7%
Äriklient		24 657	23 820	3,5%
	1	22 617	22 008	2,8%
	2	1 356	1 111	22,0%
	3	684	701	-2,3%
Liising		15 656	15 814	-1,0%
	1	13 522	13 741	-1,6%
	2	1 583	1 471	7,6%
	3	551	603	-8,6%
Läti				
Eraklient		64 084	57 181	12,1%
	1	61 498	54 885	12,0%
	2	1 591	1 534	3,7%
	3	995	762	30,6%
Äriklient		216	271	-20,4%
	1	166	212	-21,8%
	2	28	30	-4,3%
	3	22	30	-26,4%
Liising		4	5	-26,6%
	1	4	5	-26,6%
	2	0	0	0,0%
	3	0	0	0,0%
Kokku		218 374	207 681	5,1%
<i>tuhandetes eurodes</i>				
	riskiklass	31.03.2026	31.12.2025	muutus
	1	204 440	193 543	5,6%
	2	9 690	10 193	-4,9%
	3	4 244	3 944	7,6%
Netolaenuportfell kokku		218 374	207 681	5,1%

Komponentide lõikes (netolaenuportfell)

<i>tuhandetes eurodes</i>	riskiklass	31.03.2026	31.12.2025	muutus
Brutolaenuportfell kokku		223 514	212 349	5,3%
	1	206 612	195 628	5,6%
	2	10 290	10 826	-5,0%
	3	6 613	5 895	12,2%
Moodustatud krediidikahjud nõuetele		-5 140	-4 668	10,1%
	1	-2 172	-2 085	4,2%
	2	-599	-633	-5,3%
	3	-2 369	-1 951	21,4%
Netolaenuportfell kokku		218 374	207 681	5,1%

Kvaliteedi karakteristikud

<i>protsentides</i>		31.03.2026	31.12.2025	muutus
Toimivate laenude osakaal netoportfellis		98,1%	98,1%	0,0%
Mittetoimivate laenude osakaal netoportfellis		1,9%	1,9%	0,0%
Mittetoimivate laenude brutomäär		3,0%	2,8%	0,2%
Riskikulu määr		3,0%	3,3%	-0,3%
Mahakandmiste määr		2,1%	1,7%	0,4%
Portfelli üldine kaetus allahindlustega		2,3%	2,2%	0,1%
	Riskiklass 1	1,1%	1,1%	0,0%
	Riskiklass 2	5,8%	5,8%	0,0%
	Riskiklass 3	35,8%	33,1%	2,7%

*Mittetoimivate laenude brutomäär = mittetoimivate laenude brutoväärtus / brutolaenuportfelli väärtus *100*

*Riskikulu määr = allahindluse kulu / brutolaenuportfelli väärtus *100*

*Mahakandmiste määr = mahakantud nõuete brutoväärtus / brutolaenuportfelli väärtus *100*

*Portfelli üldine kaetus allahindlustega = provisjoneeritud krediidikahjud / brutoportfell *100*

Lisa 9. Muud varad

Muud varad			
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2026	31.12.2025	muutus
Finantsvarad			
Krediitkaartide garantiideposiidid	134	205	-34,4%
Tagatisdeposiidid	114	120	-5,1%
Finantsvarad kokku	248	325	-23,6%
Mittefinantsvarad			
Lühiajalised ettemaksud	264	238	11,1%
Muud nõuded	324	277	17,1%
Mittefinantsvarad kokku	588	515	14,3%
Muud varad kokku	837	840	-0,4%

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud			
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2026	31.12.2025	muutus
<i>Õiglases väärtuses</i>			
Aruandeperioodi alguses	1 229	1 229	0,0%
Soetused	0	0	0,0%
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	0	0,0%
Aruandeperioodi lõpus	1 229	1 229	0,0%

Lisa 11. Materiaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad			
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2026	31.12.2025	muutus
Maa ja ehitised			
<u>Soetusmaksumuses</u>			
Aruandeperioodi alguses	1 002	699	43,4%
Soetused	0	303	-100,0%
Aruandeperioodi lõpus	1 002	1 002	0,0%
<u>Kulum ja väärtuse langus</u>			
Aruandeperioodi alguses	-206	-179	15,1%
Amortisatsioonikulu	-11	-27	-60,1%
Aruandeperioodi lõpus	-217	-206	5,2%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi alguses	796	520	53,1%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi lõpus	785	796	-1,4%
Seadmed ja inventar			
<u>Soetusmaksumuses</u>			
Aruandeperioodi alguses	114	114	0,0%
Soetused	0	0	0,0%
Aruandeperioodi lõpus	114	114	0,0%
<u>Kulum ja väärtuse langus</u>			
Aruandeperioodi alguses	-93	-81	15,4%
Amortisatsioonikulu	-3	-12	-79,2%
Aruandeperioodi lõpus	-96	-93	2,8%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi alguses	21	34	-38,1%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi lõpus	18	21	-12,3%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi lõpus kokku	804	817	-1,6%

Lisa 12. Varade kasutusõigused ja rendikohustised

Varade kasutusõigused ja rendikohustised			
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2026	31.12.2025	muutus
Rendile võetud varad			
<i>Soetusmaksumus</i>			
Aruandeperioodi alguses	1 426	1 426	0,0%
Soetused	0	0	0,0%
Muud muutused	0	0	0,0%
Aruandeperioodi lõpus	1 426	1 426	0,0%
<i>Kulum ja väärtuse langus</i>			
Aruandeperioodi alguses	-972	-819	18,7%
Perioodi amortisatsioonikulu	-38	-153	-75,0%
Aruandeperioodi lõpus	-1 010	-972	3,9%
Bilansiline jääkmaksumus perioodi alguses	454	608	-25,3%
Bilansiline jääkmaksumus perioodi lõpus	416	455	-8,6%
Rendikohustised			
<i>Lühiajalised kohustised</i>			
Aruandeperioodi alguses	159	154	3,1%
Soetused	0	0	0,0%
Arvestatud intressid	2	2	0,0%
Põhiosa tagasimaksed	-39	-153	-74,6%
Ümberliigitamine ja periodiseerimine	40	159	-74,5%
Muud muutused	-2	-2	0,0%
Aruandeperioodi lõpus	161	159	1,1%
<i>Pikaajalised kohustised</i>			
Aruandeperioodi alguses	322	481	-33,0%
Ümberliigitamine ja periodiseerimine	-40	-159	-74,5%
Aruandeperioodi lõpus	282	322	-12,6%
Rendikohustised perioodi alguses	481	635	-24,2%
Rendikohustised perioodi lõpus	442	481	-8,1%

Lisa 13. Immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed põhivarad			
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2026	31.12.2025	muutus
<u>Soetusmaksumus</u>			
Aruandeperioodi alguses	17 562	15 359	14,3%
Soetamised	538	2 203	-75,6%
Aruandeperioodi lõpus	18 100	17 562	3,1%
<u>Kulum ja väärtuse langus</u>			
Aruandeperioodi alguses	-4 766	-3 293	44,7%
Perioodi amortisatsioonikulu	-402	-1 473	-72,7%
Aruandeperioodi lõpus	-5 168	-4 766	8,4%
Bilansiline jääkmaksumus perioodi alguses	12 798	12 067	6,1%
Bilansiline jääkmaksumus perioodi lõpus	12 934	12 798	1,1%

Lisa 14. Klientidelt saadud hoised ja allutatud võlakirjad

Klientidelt saadud hoised ja allutatud võlakirjad			
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2026	31.12.2025	muutus
Klientide hoised	238 785	229 220	4,2%
Allutatud võlakirjad	10 081	8 621	16,9%
Laenud muudelt institutsioonidelt	21	24	-12,5%
Kohustised kokku	248 887	237 865	4,6%
Tähtajaliste hoiste jaotis kliendi tüüpide lõikes			
Eraisikud	213 472	208 236	2,5%
Juriidilised isikud	25 312	20 984	20,6%
Tähtajalised hoised kokku	238 785	229 220	4,2%

Lisa 15. Muud kohustised

Muud kohustised			
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2026	31.12.2025	muutus
Finantskohustised			
Võlad partnerite ees	246	411	-40,1%
Muud lühiajalised finantskohustised	3 036	3 352	-9,5%
Finantskohustised kokku	3 282	3 764	-12,8%
Mittefinantskohustised			
Maksukohustised	155	167	-7,2%
Võlad töövõtjatele	450	659	-31,7%
Muud lühiajalised kohustised	505	498	1,4%
Mittefinantskohustised kokku	1 110	1 324	-16,1%
Muud kohustised kokku	4 392	5 087	-13,7%

Lisa 16. Tingimuslikud varad ja kohustised

Kasutamata laenuandmiskohustustena kajastatakse finantsseisundi aruande välist kohustist, mis tuleneb krediitkaartide krediidilimiitide kasutusse võtmata osast.

Tingimuslikud varad ja kohustised			
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2026	31.12.2025	muutus
Tühistamatud lepingud	8 218	7 947	3,4%

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolte hulka loetakse Grupi emaettevõtet Koduliising OÜ ja selle ainuomanikku (tegelikku kasusaajat), Grupi tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähikondseid. Samuti äriühinguid, mis on tegeliku kasusaaja või Grupi tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende lähikondsete kontrolli all või mille üle nad omavad olulist mõju.

Tehingud seotud osapooltega			
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2026	31.12.2025	muutus
Nõuded	1 935	1 950	-0,8%
Kohustised	1 887	1 883	0,2%

<i>tuhandetes eurodes</i>	I kv 2026	I kv 2025	muutus
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	-140	-128	9,1%

Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt avalikustatakse konsolideerimisgrupi emaettevõtte raamatupidamise põhjaruanded konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades. Sarnaselt aastaaruandega on käesolevas lisas esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded. Panga emaettevõtte raamatupidamise põhjaruanded ei moodusta standardis IAS 27 „Konsolideerimata finantsaruanded“ määratletud konsolideerimata raamatupidamise aruannet. Emaettevõtte konsolideerimata raamatupidamise põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutati konsolideeritud vahearuande koostamisel, v.a investeering tütarettevõttesse, mida kajastatakse emaettevõtte raamatupidamise põhjaruannetes soetusmaksumuses.

Emaettevõtte koondkasumiaruanne

tuhandetes eurodes

	I kv 2026	I kv 2025	muutus
Intressitulud sisemise intressimäära meetodil	6 537	5 552	17,7%
Intressikulud sisemise intressimäära meetodil	-1 816	-1 851	-1,9%
Neto intressitulu	4 721	3 700	27,6%
Teenustasutulud	26	5	437,5%
Teenustasukulud	-226	-165	37,4%
Neto teenustasud	-201	-160	25,5%
Muud tegevustulud	252	202	24,8%
Tegevustulud kokku	4 773	3 743	27,5%
Personalikulud	-1 235	-1 012	22,0%
Mitmesugused tegevuskulud	-879	-683	28,8%
Muud tegevuskulud	-2	-12	-84,2%
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-446	-388	14,9%
Finantsinstrumentide krediidikahjumite katteks moodustatud allahindlus	-1 515	-907	67,0%
Tegevuskulud kokku	-4 076	-3 003	35,8%
Kasum enne tulumaksu	696	740	-5,9%
Tulumaks	-28	-133	-78,9%
Aruandeperioodi kasum	668	607	10,1%
Muu koondkasum	0	0	0,0%
Aruandeperioodi koondkasum kokku	668	607	10,1%

Finantsseisundi aruanne

tuhandetes eurodes

31.03.2026

31.12.2025

muutus

Varad

Raha ja nõuded keskpangale	45 496	44 142	3,1%
Nõuded krediidasutustele	1 142	1 356	-15,8%
Laenud ja ettemaksed klientidele	214 344	204 733	4,7%
Muud varad	666	733	-9,1%
Investeering tütarettevõttesse	3 024	3 024	0,0%
Kinnisvarainvesteeringud	1 229	1 229	0,0%
Materiaalsed põhivarad	792	804	-1,4%
Kasutusõigusega seotud varad	390	422	-7,6%
Immateriaalsed põhivarad	12 934	12 798	1,1%
Varad kokku	280 017	269 240	4,0%

Kohustised

Klientide hoiused	238 785	229 220	4,2%
Saadud laenud	21	24	-12,5%
Võlakirjakohustised	10 081	8 621	16,9%
Kasutusõigusest tulenevad kohustised	415	448	-7,4%
Muud kohustised	3 470	4 366	-20,5%
Kohustised kokku	252 771	242 678	4,2%

Omakapital

Aktsiakapital	50	50	0,0%
Ülekurss	14 471	14 471	0,0%
Kohustuslik reservkapital	5	5	0,0%
Muud reservid	69	53	30,1%
Jaotamata kasum	12 651	11 983	5,6%
Omakapital kokku	27 245	26 561	2,6%
Kohustised ja omakapital kokku	280 017	269 240	4,0%

Rahavoogude aruanne

tuhandetes eurodes

	I kv 2026	I kv 2025	muutus
Äritegevus			
Kasum enne tulumaksu	696	740	-5,9%
Krediidikahjumid/- kasumid	1 515	907	67,0%
Intressitulud	-6 537	-5 552	17,7%
Intressikulu	1 816	1 851	-1,9%
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ning väärtuse langus	446	388	14,9%
Aktsiapõhise kompensatsiooni suurenemine	16	0	100,0%
Äritegevuse korrigeerimised kokku	-2 048	-1 665	23,0%
Äritegevusega seotud varade ja kohustiste korrigeerimised			
Väljaantud laenud	-25 638	-18 608	37,8%
Laenude tagasilaekumised tütarettevõtetelt	0	500	-100,0%
Laenude tagasilaekumised	15 585	14 174	10,0%
Muude varade muutus	67	59	13,8%
Laekunud hoiused	32 409	22 950	41,2%
Hoiuste põhiosa tagasimaksud	-25 090	-23 610	6,3%
Muude kohustiste muutus	-65	61	-99,7%
Äritegevusega seotud varade ja kohustiste korrigeerimised kokku	-2 731	-4 475	-39,0%
Saadud intressid	6 512	5 549	17,4%
Makstud intressid	-1 430	-1 791	-20,1%
Makstud ettevõtte tulumaks	-2	-74	-96,7%
Rahavood äritegevusest	299	-2 457	-87,8%
Investeeringustegevus			
Materiaalse põhivara ja immateriaalse põhivara soetus	-552	-599	-7,8%
Rahavood investeeringustegevusest	-552	-599	-7,8%
Finantseerimistegevus			
Kasutusõigustest tulenevate kohustiste põhiosa tagasimaksud	-33	-32	3,3%
Saadud laenude tagasimaksud	-3	-3	0,0%
Laekunud allutatud võlakirjade emiteerimisest	1 400	0	100,0%
Rahavood finantseerimistegevusest	1 364	-35	3806,6%
Raha ja selle lähendite muutus	1 111	-3 091	-64,0%
Raha ja selle lähendid perioodi alguses	43 547	37 168	17,2%
Raha ja selle lähendite muutus	1 111	-3 091	-64,0%
Raha ja selle lähendid perioodi lõpus	44 658	34 077	31,0%
Raha ja raha lähendid	31.03.2026	31.03.2025	muutus
Piiranguteta arvelduskontod	1 142	1 996	-42,8%
Raha ja nõuded keskpangale ilma kohustusliku reservita	43 516	32 082	35,6%

Omakapitali muutuste aruanne

<i>tuhandetes eurodes</i>	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2025	50	14 471	5	0	10 509	25 035
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	607	607
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	607	607
Saldo seisuga 31.03.2025	50	14 471	5	0	11 116	25 642
Saldo seisuga 01.01.2026	50	14 471	5	53	11 983	26 562
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	668	668
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	668	668
Aktsiaoptioonid	0	0	0	16	0	16
Saldo seisuga 31.03.2026	50	14 471	5	69	12 651	27 245

Juhatuse kinnitus

Juhatus kinnitab, et Holm Bank AS 2026. aasta esimese kvartali lühendatud konsolideeritud ja auditeerimata raamatupidamise vahearuande lehekülgedel 7 kuni 25 esitatud andmete kajastamisel on:

- järgitud rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid (IFRS), nagu need on vastu võetud Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt,
- aruanne sisaldab kogu nõutavat informatsiooni ning kajastab õigesti ja õiglaselt panga finantsseisundit seisuga 31.03.2026, esimese kvartali majandustulemust ning rahavoogusid,
- vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele,
- kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega,
- Holm Bank AS ja tütarettevõtte Holm Bank Latvia SIA on jätkuvalt tegutsevad.

Kaspar Kalvet
Juhatuse esimees



Ivar Kallast
Juhatuse liige



Monika Tomberg
Juhatuse liige





***H*HOLM**

Heade plaanide pank.